



BANCA
GENERALI
PRIVATE

SUPERBONUS 110% CON BANCA GENERALI

Per dare ai tuoi immobili un futuro
di maggior valore.

Superbonus 110%: una grande occasione per riqualificare e rivalutare i tuoi immobili.

Le proprietà immobiliari rappresentano una componente importante del patrimonio delle famiglie Italiane.

Prendersene cura, adeguando gli immobili ai più elevati standard di risparmio energetico, sicurezza e sostenibilità, significa **rivalutarne il prestigio ed il valore**.
E preservare la casa di tutti: il nostro pianeta.

Investire nel benessere e nella qualità dell'abitare è una scelta che guarda al futuro e che si incontra oggi con **un'opportunità economica davvero senza eguali: i vantaggi del Superbonus 110%**.



I vantaggi della riqualificazione edilizia

Incremento del valore
dell'immobile

Riduzione tempi
di vendita

Incremento canoni d'affitto
per gli immobili sostenibili

Superbonus 110%: quando il beneficio è superiore alla spesa.

Il **Superbonus** previsto dal Decreto Rilancio consente una **detrazione fiscale del 110%**, suddivisa in 5 anni, relativa alle spese **per interventi di riqualificazione energetica e/o antisismica su un immobile residenziale**, sostenute nel periodo compreso dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021.

Il nuovo Superbonus, oltre a una maxi agevolazione, prevede **la possibilità di cedere il credito d'imposta** alle imprese o alla banca, monetizzando immediatamente il beneficio fiscale ottenuto.



I vantaggi del Superbonus 110%

Innalzamento al 110%
della detrazione fiscale.

Detrazione fiscale in 5 anni
anziché 10 anni

Possibilità di cedere il bonus
trasformandolo in liquidità.

BG Superbonus 110%: un'opportunità unica, gestita in modo esclusivo.

Banca Generali, da sempre al tuo fianco nella cura del tuo patrimonio, dedica ai suoi Clienti una modalità esclusiva **per cogliere tutte le opportunità legate al nuovo Superbonus 110%**. Per rendere a misura del tuo immobile e delle tue scelte un'opportunità di per sé unica.

La doppia offerta Banca Generali: a ciascuno il suo Superbonus.

A partire dalle linee guida del Superbonus, **Banca Generali ha strutturato per i propri Clienti una duplice offerta** sulla base dei possibili scenari di partenza. Per offrirti anche in questo caso una maggior libertà di scelta e un servizio a tua misura. Due proposte accomunate dalla chiarezza, dalla semplificazione delle modalità di accesso, dall'eccellenza degli interventi tecnici e finanziari proposti.



Per ogni necessità di approfondimento il tuo consulente Banca Generali, costantemente aggiornato sul contesto normativo e sulle modalità di applicazione, sarà a tua disposizione anche per il Superbonus 110%.

A chi si rivolge la doppia offerta di Banca Generali.

Ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa che intendano effettuare interventi di riqualificazione su edifici indipendenti adibiti a prima o seconda casa, fino al massimo di 2 unità immobiliari. Individua nei prossimi passaggi la soluzione che Banca Generali ti ha dedicato.

A persone fisiche
proprietarie di unità unifamiliari o bifamiliari

A chi ha già individuato progettisti ed imprese per l'esecuzione lavori e vuole usufruire dei benefici del Superbonus.

A chi preferisce demandare a uno specialista tutte le incombenze del progetto di riqualificazione del proprio immobile, benefici del Superbonus inclusi.

SOLUZIONE CREDITO DEDICATO

Cessione del credito
a Banca Generali



SOLUZIONE ALL INCLUSIVE

Partnership
con GabettiLab



SOLUZIONE CREDITO DEDICATO

Cessione del credito a Banca Generali, con apertura fido.

Questa offerta si rivolge a chi ha già definito gli interventi da eseguire ed individuato, per proprio conto, l'impresa fornitrice, che però non acconsente ad effettuare lo sconto in fattura.

La soluzione offerta abbina la **cessione del credito d'imposta** ad un **fido erogato con tempi contenuti di istruttoria** per coprire fino al 100% della spesa.

A differenza di altre proposte sul mercato, il cliente potrà usufruire del fido in piena autonomia indipendentemente dallo stato di esecuzione delle opere e del pagamento dei relativi importi.

L'offerta consente inoltre di trasformare il proprio beneficio fiscale in liquidità immediata, attraverso la **cessione del credito a Banca Generali** che riconoscerà al cliente 102 euro per ogni 110 euro di credito acquistato.

Che vantaggi ti offre

- Fai eseguire progetti e interventi da professionisti ed imprese da te individuati.
- Con la cessione del credito a Banca Generali hai la certezza dell'importo liquidato e non devi attendere i 5 anni previsti per la detrazione.
- Per te un'apertura di credito ancora più snella e veloce, con la possibilità di utilizzare il fido in piena autonomia.

SOLUZIONE ALL INCLUSIVE

Partnership con GabettiLab e cessione del credito.

Questa offerta si rivolge a chi sta ancora valutando la tipologia di interventi da effettuare e **preferisce una soluzione che pensi a tutti gli aspetti** previsti dal Superbonus, dalla fattibilità tecnica alla cessione del credito.

Banca Generali ha individuato in GabettiLab il più qualificato player del mercato, **un partner d'eccellenza che si occuperà di ogni aspetto del tuo progetto**. Un approccio unico che garantisce condizioni esclusive in termini di qualità e affidabilità.

Per farlo, **GabettiLab ha organizzato l'intera filiera**, selezionando i migliori interpreti del mondo dell'edilizia (progettisti, imprese di costruzione, fornitori di materiali e tecnologie) riuniti sotto la propria regia: una rete che copre l'intero territorio nazionale e che coinvolge oltre 600 imprese.

Come interlocutore unico, GabettiLab attiva e gestisce per conto del Cliente l'intero processo del Superbonus in tutti i suoi aspetti, dalla verifica tecnica all'esecuzione lavori, all'acquisto e trasformazione in immediata liquidità del credito di imposta.

GabettiLab estende questa soluzione anche agli altri bonus edilizi che beneficiano di agevolazioni fiscali inferiori (Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate).

Che vantaggi ti offre

- Un'offerta completa, con un pacchetto di interventi personalizzati, gestita da un interlocutore unico.
- L'esperienza consolidata di un grande protagonista del mercato immobiliare.
- Una rete di eccellenza nella progettazione, realizzazione dei lavori e scelta dei materiali impiegati per ogni tipologia di immobile.
- Per te un accesso semplificato ai vantaggi del Superbonus con un grande risparmio di tempo.



**BANCA
GENERALI
PRIVATE**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per informazioni e condizioni contrattuali sui prodotti citati è necessario far riferimento al proprio Consulente Finanziario ed ai documenti informativi disponibili nella sezione Trasparenza del sito bancageneraliprivate.it e presso tutte le Filiali della Banca per la "Soluzione Credito Dedicato". Banca Generali S.p.A. si riserva in ogni caso la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione dell'affidamento.