



VALUTAZIONE

La valutazione Homepal è basata su dati ufficiali di compravendite e affitti, sui prezzi richiesti da altri proprietari nella stessa zona per immobili analoghi e sull'Indice di Qualità Homepal. Pur utilizzando dati ufficiali, non ha valore di perizia.

Valore al mq¹

Min:

6167 €/mq

Max:

7900 €/mq

Mq totali di cui

Mq immobile:

120

Mq balcone:

10

Mq garage:

-

Mq giardino:

-



Indice di qualità Homepal ²

84%



Valutazione

1.108.000 €

1. **Dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI).** L'OMI è una banca dati che consente di consultare dati sulle quotazioni dei valori immobiliare e delle locazioni sull'intero territorio nazionale.
2. **L'Indice di Qualità** è riferito all'immobile oggetto di valutazione e, attraverso l'analisi di oltre 50 dati ufficiali e di dati dichiarati dall'utente, esprime la qualità dell'immobile e del contesto in cui è inserito.



ZONA: MILANO

CENTRO STORICO - SANT'AMBROGIO, CADORNA, VIA DANTE

Tipologia:
Appartamento

Locali:
4

Piano:
4

Mq immobile:
120

Mq garage:
-

Stato:
Ristrutturato da
meno di 5 anni

Ascensore:
Sì

Riscaldamento:
Autonomo

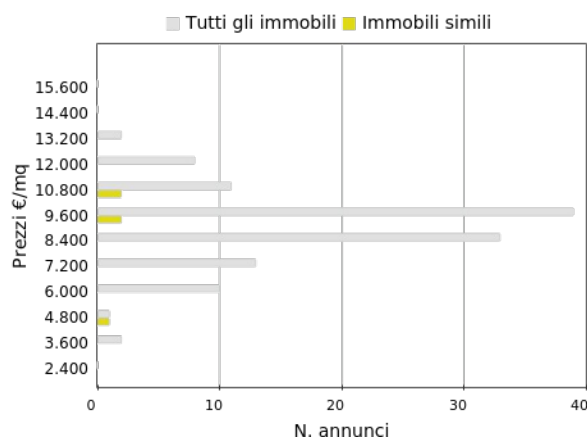
Mq balcone:
10

Mq giardino:
-

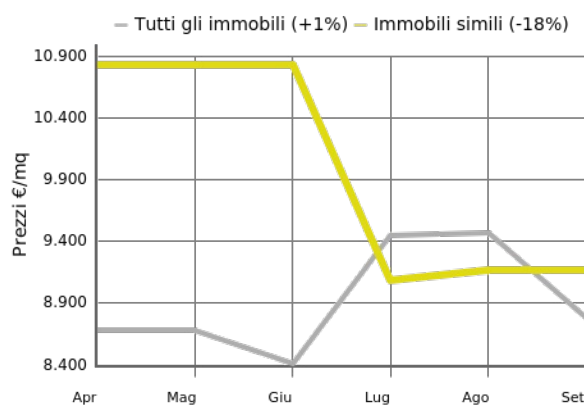
Numero immobili simili
in offerta nella zona

5

PREZZI €/mq



TREND PREZZI €/mq





INDICE DI QUALITÀ

L'Indice di Qualità è riferito all'immobile oggetto di valutazione e, attraverso l'analisi di oltre 50 dati ufficiali e di dati dichiarati dall'utente, esprime la qualità dell'immobile e del contesto in cui è inserito.



Localizzazione

posizione geografica



Caratteristiche della casa

luminosità, panoramicità



INDICE
DI QUALITÀ

84%



Stato dell'immobile

nuovo, ristrutturato



Redditività

vendibilità dell'immobile



CONTESTO

TRASPORTI URBANI

Trasporti disponibili nelle vicinanze dell'immobile.

Bus

370 m

Duomo M1 M3

390 m

Missori M3

Tram

50 m

Via Torino Via Palla

250 m

Via Torino Via S. Maria Valle

310 m

Via Orefici P.Za Cordusio

Metro

310 m

Duomo M3

320 m

Missori

400 m

Cordusio

Treni

1,6 km

Milano Porta Genova

1,6 km

Milano Porta Venezia

1,7 km

Milano Repubblica

CONTESTO

TRASPORTI EXTRA URBANI

Trasporti disponibili nelle vicinanze dell'immobile.

Aeroporti

6,8 km

Enrico Forlanini

35,4 km

Aeroporto Città Di Milano

46,0 km

Orio Al Serio

Porti

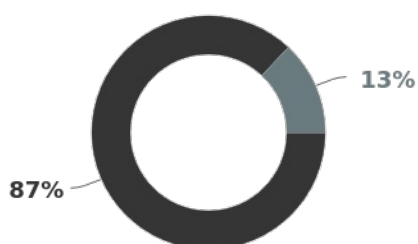
Nel raggio di **0 km** non ci sono **porti**

CONTESTO

POPOLAZIONE

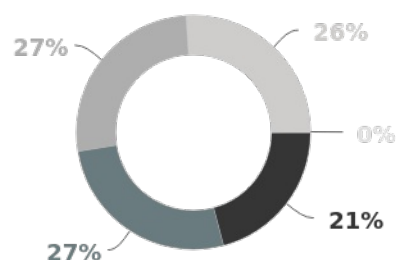
Composizione socio-demografica della zona intorno all'immobile.

Composizione



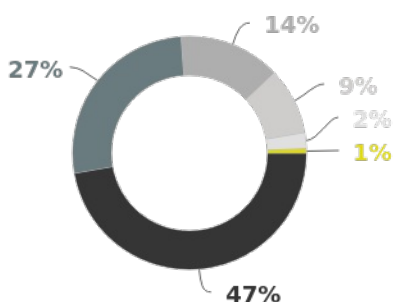
● Italiani ● Stranieri

Provenienza stranieri



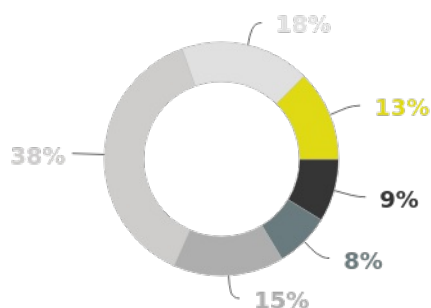
● Africa ● America ● Asia
● Europa ● Oceania

Famiglie



● 1 comp. ● 2 comp. ● 3 comp. ● 4 comp. ● 5 comp. ● 6 comp.

Età



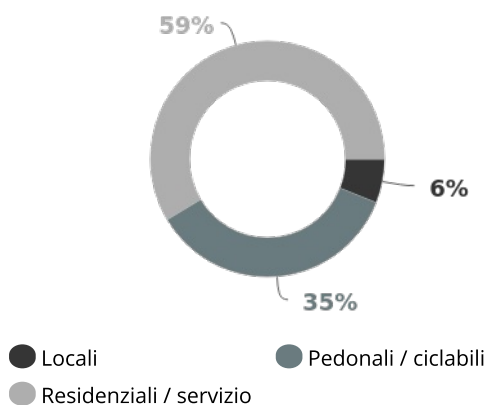
● 0 - 10 ● 11 - 19 ● 20 - 34
● 35 - 59 ● 60 - 74 ● > 74

CONTESTO

RETE STRADALE

Tipologia della rete stradale e presenza di parcheggi nei dintorni dell'immobile.

Strade



Parcheggi

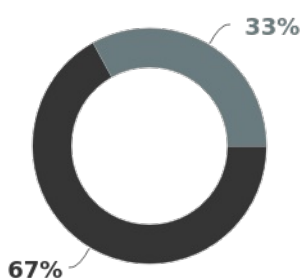
	270 m
Parcheggio #1	
	280 m
Parcheggio #2	
	330 m
Parcheggio #3	
	340 m
Parcheggio #4	
	360 m
Parcheggio #5	
	380 m
Parcheggio #6	
	510 m
Parcheggio #7	
	520 m
Parcheggio #8	
	540 m
Parcheggio #9	
	540 m
Parcheggio #10	

CONTESTO

EDIFICI

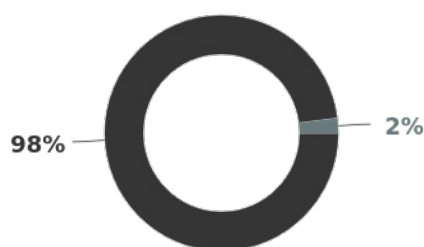
Caratteristiche degli edifici nei dintorni dell'immobile.

Tipologia



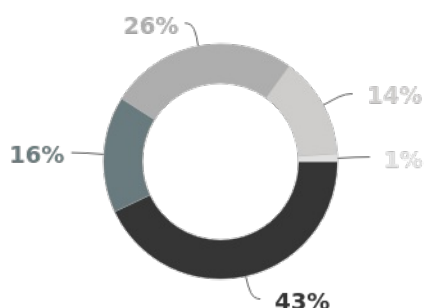
● Residenziali ● Non residenziali

Occupazione



● Abitati ● Non abitati

Anno di costruzione



● < 1919 ● 1919 - 1945 ● 1946 - 1960
● 1961 - 1990 ● 1991 - 2005 ● > 2006

Densità





CASE IN VENDITA IN ZONA



1.100.000 € | Locali 4 | Mq 120

QUADRILOCALE IN VIA TORINO -...

€ 9.167 €/mq

→ entro 250 m

📅 Annuncio online da 8 mesi

homepal

1.090.000 € | Locali 4 | Mq 120

QUADRILOCALE IN VIA TORINO 5...

€ 9.083 €/mq

→ entro 250 m

📅 Annuncio online da 5 mesi



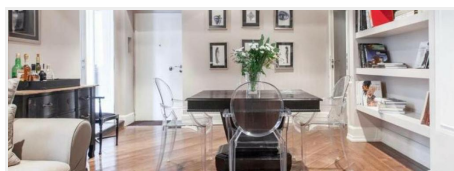
645.000 € | Locali 3 | Mq 120

TRILOCALE IN VIA CARDUCCI 2...

€ 5.375 €/mq

→ tra 500 m e 1 km

📅 Annuncio online da 13 mesi



1.300.000 € | Locali 4 | Mq 120

QUADRILOCALE IN VIA TORINO -...

€ 10.833 €/mq

→ entro 250 m

📅 Annuncio online da 6 mesi

homepal

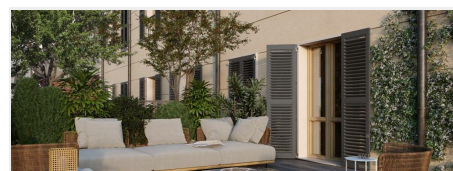
965.000 € | Locali 3 | Mq 115

TRILOCALE IN VIA DEL TORCHIO...

€ 8.391 €/mq

→ tra 250 m e 500 m

📅 Annuncio online da 3 mesi



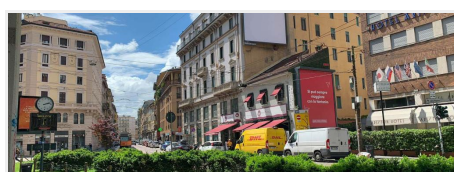
1.385.000 € | Locali 2 | Mq 114

BILOCALE IN VIA BORROMEI - M...

€ 12.149 €/mq

→ tra 250 m e 500 m

📅 Annuncio online da 8 mesi



1.050.000 € | Locali 4 | Mq 130

QUADRILOCALE IN VIA TORINO -...

€ 8.077 €/mq

→ entro 250 m

📅 Annuncio online da 5 mesi

homepal

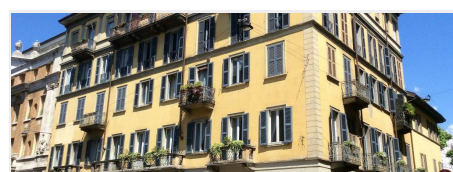
950.000 € | Locali 4 | Mq 110

QUADRILOCALE IN VIA SAN MAUR...

€ 8.636 €/mq

→ tra 250 m e 500 m

📅 Annuncio online da 2 mesi



890.000 € | Locali 3 | Mq 110

TRILOCALE IN VIA NIRONE - MI...

€ 8.091 €/mq

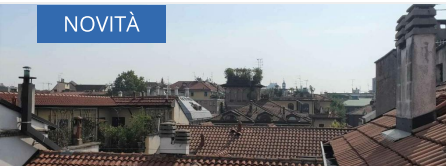
→ tra 500 m e 1 km

📅 Annuncio online da 5 mesi



CASE IN VENDITA IN ZONA

NOVITÀ



1.300.000 € | Locali 3 | Mq 130

TRILOCALE IN VIA MAGENTA - M...

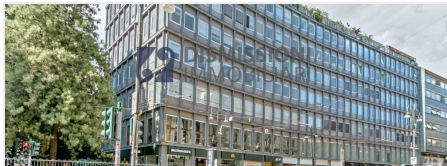
€ 10.000 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 1 mesi



1.300.000 € | Locali 4 | Mq 110

QUADRILOCALE IN FORO BUONAPA...

€ 11.818 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 24 mesi



990.000 € | Locali 3 | Mq 109

TRILOCALE IN VIA TORINO, 68 ...

€ 9.083 €/mq
→ tra 250 m e 500 m
📅 Annuncio online da 8 mesi

NOVITÀ



825.000 € | Locali 3 | Mq 105

TRILOCALE IN VIA NERINO - MI...

€ 7.857 €/mq
→ entro 250 m
📅 Annuncio online da 1 mesi



1.470.000 € | Locali 3 | Mq 135

TRILOCALE IN CORSO MAGENTA -...

€ 10.889 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 3 mesi



1.150.000 € | Locali 3 | Mq 105

TRILOCALE IN CORSO MAGENTA -...

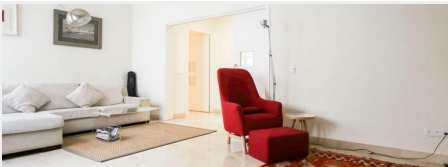
€ 10.952 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 5 mesi

homepal

750.000 € | Locali 4 | Mq 137

QUADRILOCALE IN VIA SAN GIOV...

€ 5.475 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 21 mesi



920.000 € | Locali 3 | Mq 100

TRILOCALE IN VIA TORINO - MI...

€ 9.200 €/mq
→ entro 250 m
📅 Annuncio online da 3 mesi



1.050.000 € | Locali 3 | Mq 100

TRILOCALE IN LARGO BENEDETTO...

€ 10.500 €/mq
→ tra 500 m e 1 km
📅 Annuncio online da 27 mesi